

## О Б Я В Л Е Н И Е

### по изпълнително дело 11/2025г.

Днес 10.06.2026г., подписаният Велин Енев държавен съдебен изпълнител при Карловски районен съд обявявам на интересуващите се, че за времето от 22.07.2026г. до 24.08.2026г., включително в сградата на Карловски районен съд, ще се проведе публична продан /втора по ред/, за удовлетворяване вземането на взискателя – Лонг Нгуйен /Николай Валентин Тодоров/ роден в Осло - Норвегия, чрез адв. Тошко Стоев, на следния недвижим имот собственост на длъжника – Даниела Валентинова Тодорова, като малолетна чрез нейната майка и законен представител – Лиляна Тодорова Тингарова, а именно:

Поземлен имот с инд.№36498.705.482, находящ се в гр. Карлово, ул. „57-ма“, местност „Конлука“, с площ от 1260.00 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване – за земеделски труд и отдих, категория на земята – девета, номер на предходния план: 702482, ведно със сграда с инд. №36498.705.482.1., със застроена площ от 66 кв.м., бр. етажи-3, предназначение: друг вид сграда за обитаване, при съседни: с №36498.705.9657, №36498.708.486, №36498.705.483, №36498.705.481, №36498.705.480, при цена от **82 277.10 евро; /осемдесет и две хиляди двеста седемдесет и седем евро и 10 евроцента/, равна на 90/100 от началната цена по първата публична продан.**

Върху имота има следните вещни тежести:

1.1. Възбрана по настоящото изп. дело.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на ДСИ всеки присъствен ден за да прегледат книгата.

За участие в наддаването най късно до 24.08.2026г. до 17ч.се внася задатък от 10% върху началната цена по сметка на държавния съдебен изпълнител в “Първа инвестиционна банка”АД гр.Карлово, б.с.-BG 06 FINV 91503315518703 по изп.д. 11/2025г., като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавателни предложения за цената под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд –гр.Карлово, ул. „Димитър Събев“ №4, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489, ал.4 от ГПК.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 25.08.2026г. в 14.00ч. в сградата на Районен съд –гр.Карлово в присъствието на явилите се наддавачи от съдебния изпълнител който съставя протокол на осн.чл.492 ал.1 от ГПК и обявява за купувач този наддавач, който е предложил най- висока цена.

Купувачът е длъжен до 08.09.2026г., до 17.00часа да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък, както и да внесе дт.по чл.50 от ТДТ по ГПК. След влизане в сила на постановление за възлагане купувача заплаща 3% местна такса върху продажната цена на имота.

Време за оглед на имота находящ се в гр. Карлово може да се извършва всеки делничен ден от 14.00-17.00 часа след предварителна уговорка с пазача.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

